**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Импульс»**
**Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,**
**ул. Социалистическая, д.90,**
**ИНН/КПП 1105024593/110501001**
**Реквизиты: р/с 40702810128000003020,**
**к/с 30101810400000000640**
**в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,**
**БИК 048702640.**
**ИНН 1105024593 КПП 110501001**
**e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru**
**т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50**

**Утверждаю:**
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за декабрь 2022г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | **184 730,34р.** |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц – | **220 475,54р.** |
| **Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая " | **7 560,94р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **609,28р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **01.01.2023г. -** | **806 038,36р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **216 348,82р.** |
| **Итого перевыполнено работ за декабрь 2022г.:** | **31 618,48р.** |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2023г.:** | **31 618,48р.** |

**Отчет выполненных работ за декабрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78
Общая площадь 5 790,92 м² утвержденный тариф 31,90 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| **1.1.** | **Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | час | | | |
| **1.2.** | **Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений** | час | | | |
| **1.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** | час | 5,3 | **6 002,02** | |
| **1.4.** | **Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)** | час | 5,7 | **5 664,64** | |
| **1.5.** | **Техническое обслуживание электрооборудования** | час | | | |
| **1.6.** | **Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | | | | |
| **1.7.** | **Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | **58 714,51** | |
| | *генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории* | | | *53 566,01* | |
| | *Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)* | | *1,5* | *3 912,80* | |
| | *Дератизация, дезинсекция* | | *0,8* | *1 235,70* | |
| **Итого:** | | | | **70 381,17** | |
| 2. | **Работы по текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| **2.1.** | **Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома** | **час** | **55,3** | **95 336,10** | |
| | *Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши* | | | | |
| | *Общестроительные работы* | | 55,3 | 95 336,10 | |
| | *Косметический ремонт подъездов* | подъезд | | | |
| **2.2.** | **Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения** | час | 1,9 | 1 373,01 | |
| **Итого:** | | | | 96 709,11 | |
| 3. | **Общеэксплуатационные расходы** | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 46 848,54 | |
| 3.2. | Снтие показаний ОДПУ | час | 1,0 | 1 286,00 | |
| 3.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г. | | | 1 124,00 | |
| **Итого:** | | | | 49 258,54 | |
| | | | **Всего :** | **216 348,82** | |

Исп. Лютоева А.В.