ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за декабрь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**124 998,40р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**131 668,35р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**10 882,09р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**457,14р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2023г. -**	**730 874,89р.**
Итого оказано услуг:	**145 999,22р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь 2022г.:	**21 000,82р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2023г.	**426 246,83р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4 432,57 м² утвержденный тариф 28,20 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению выявленных повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	5,7	**5 453,03**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	2,8	**2 534,17**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,5	**1 373,49**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**41 001,27**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*41 001,27*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**50 361,96**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**11,1**	**12 268,63**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	11,1	12 268,63	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	28,9	39 877,14	
Итого:				52 145,77	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 859,49	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	984,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г.			6 648,00	
Итого:				43 491,49	
			Всего :	**145 999,22**	

Исп. Лютоева А.В.