ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за декабрь 2022 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**130 971,46р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**147 887,77р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	**11 008,83р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**456,02р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2023г. -**	**431 146,39р.**
Итого оказано услуг :	**112 254,63р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2023г.:	**470 234,49р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72
Общая площадь 4 396,49 м² утвержденный тариф 29,79 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	11,1	**11 559,42**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	5,5	**5 444,95**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,5	**313,83**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**40 667,53**	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*40 667,53*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**57 985,73**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**3,6**	**3 268,96**	
	Общестроительные работы		3,6	3 268,96	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	10,8	13 331,33	
Итого:				16 600,29	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 567,60	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	977,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г.			1 124,00	
Итого:				37 668,60	
			Всего :	**112 254,63**	

Исп. Лютоева А.В.