ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за декабрь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**107 149,17р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	**116 022,69р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества "ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 151,19р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**315,41р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2023г.**	**282 039,18р.**
Итого оказано услуг:	**73 716,64**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2023г.:	**478 382,58р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3 414,57 м² утвержденный тариф 31,38 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,0	**1 412,25**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	1,0	**721,80**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,3	**1 401,48**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**34 628,70**	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*31 584,77*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*1,2*	*3 043,93*	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**38 164,23**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,0**	**-**	
	крыши				
	Общестроительные работы	час			
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	2,5	6 608,54	
Итого:				6 608,54	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			27 623,87	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	758,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г.			562,00	
Итого:				28 943,87	
			Всего :	**73 716,64**	

Исп. Лютоева А.В.