ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____ _____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за декабрь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**136 847,62р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**175 784,03р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 025,38р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**7 545,16р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**461,10р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2023 г. -**	**923 410,82р.**
Итого оказано услуг:	**95 105,05р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2023г.:	**793 633,19р.**

Отчет выполненных работ декабрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86
Общая площадь 4 435,90 м² утвержденный тариф 30,85 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	1,9	**2 017,67**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	0,8	**601,50**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,3	**836,88**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**43 423,75**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*41 032,08*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*0,8*	*2 391,67*	
	Дератизация, дезинсекция	*час*			
Итого:				**46 879,80**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**5,5**	**3 682,67**	
	Общестроительные работы		5,5	3 682,67	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	6,1	**7 401,15**	
Итого:				**11 083,82**	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1	995,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г.			260,00	
Итого:				37 141,43	
			Всего :	**95 105,05**	

Исп. Лютоева А.В.