ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за декабрь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**102 483,38р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	**127 239,64р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
компания"	**11 468,15р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 646,00р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**635,55р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 288,04р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2023г.**	**137 248,14р.**
Итого оказано услуг:	**78 044,43р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2023г.:	**927 836,21р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88
Общая площадь 3 514,52 м² утвержденный тариф 29,16 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	6,1	**9 051,38**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	0,5	**360,90**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,7	**418,44**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**35 356,07**	
	Уборка дворовых территорий, ежедневная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*35 356,07*	*(+уборка после пожара)*
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**45 186,79**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**1,1**	**784,57**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		1,1	784,57	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	1,6	1 987,60	
Итого:				2 772,17	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			28 432,47	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1	780,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г.			873,00	
Итого:				30 085,47	
			Всего :	**78 044,43**	

Исп. Лютоева А.В.