ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул.Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за декабрь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**366 508,94р.**
Фактически получено за месяц –	**456 026,93р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
[illegible] компания"	**6 568,31р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**7 281,97р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 605,86р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2023г. -**	**1 258 234,65р.**
Итого оказано услуг:	**309 651,22р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2023г.	**1 131 319,29р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 144,10 м² утвержденный тариф 30,18 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	шт			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	4,0	**4 472,08**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	6,7	**7 453,46**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	4,5	**4 136,12**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**116 246,56**	
	[illegible] территории, влажная уборка полов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*112 332,93*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	*час*	*1,5*	*3 913,63*	
	Дератизация, дезинсекция	*час*			
Итого:				132 308,22	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,0**	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час			
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	2,9	**1 601,84**	
Итого:				1 601,84	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			98 245,77	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв. 2022 г.			74 798,40	
Итого:				175 741,17	
			Всего :	**309 651,22**	

Исп. Лютоева А.В.