ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за октябрь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**135 147,86р.**
Фактически получено за месяц –	**124 185,52р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 506,10р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 598,20р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**572,84р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2022г. -**	**621 636,55р.**
Итого оказано услуг:	**210 021,36р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2022г.:	**74 873,50р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2022г.:	**132 094,25р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4 236,61 м² утвержденный тариф 31,90 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	2,3	**2 298,33**	
1.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	8,8	**56 593,47**	*(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,7	**1 142,10**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**38 976,81**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*38 976,81*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**99 010,71**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**28,8**	**44 366,85**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		25	39 915,09	
	Общестроительные работы		3,8	4 451,76	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	17,2	11 618,42	
Итого:				55 985,27	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			34 274,17	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1	941,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2022 г.			17 290,20	
3.4.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			2 520,00	кв.14,20,23,24,31,34,38,45,62,72,76,78,81,84
Итого:				55 025,37	
			Всего :	**210 021,36**	

Исп. Лютоева А.В.