Утверждаю:
«____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за октябрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**135 711,40р.**
Фактически получено за месяц –	**143 131,46р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 605,92р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**5 200,85р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**574,64р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2022г. -**	**947 927,52р.**
Итого оказано услуг:	**147 054,63р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2022г.:	**11 343,23р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2022г.:	**907 033,18р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88
Общая площадь 4 193,80 м² утвержденный тариф 32,36 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	2,5	**3 529,14**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	3,3	**3 959,62**	*(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)*
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	6,2	**5 340,57**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**38 582,96**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*38 582,96*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**51 412,29**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**48,3**	**52 015,91**	
	крыши		23,5	25 989,14	
	Общестроительные работы		24,8	26 026,77	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	8,4	4 988,59	
Итого:				57 004,50	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			33 927,84	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1	930,00	
3.3.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			3 780,00	кв.2,9,7,11,13,16,20,25,27,47,50,59,60,66,68,71,75,76,81,83,85
Итого:				38 637,84	
			Всего :	**147 054,63**	

Исп. Лютоева А.В.