ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за октябрь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**141 584,94р.**
Фактически получено за месяц –	**188 796,69р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 062,53р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 961,33р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**446,63р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2022г. -**	**483 098,16р.**
Итого оказано услуг:	**131 064,47р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.11.2022г.:	**510 510,20р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а
Общая площадь 4 438,40 м² утвержденный тариф 31,90 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	17,3	**15 747,96**	*(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	0,7	**763,65**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,7	**568,44**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**40 833,28**	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*40 833,28*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**57 913,33**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**8,2**	**10 377,16**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		8,2	10 377,16	
	Косметический ремонт подъездов	тамбур			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	16,1	23 274,32	
Итого:				33 651,48	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 906,66	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час		986,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2022 г.			1 527,00	
3.4.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			1 080,00	кв. 5,10,36,66,84,87
Итого:				39 499,66	
			Всего :	**131 064,47**	

Исп. Лютоева А.В.