ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импу

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за октябрь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**138 267,71р.**
Фактически получено за месяц –	**118 134,83р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 963,89р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**1 108,78р.**
"Горводоканал"	**447,14р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2022г. -**	**871 701,67р.**
Итого оказано услуг:	**159 689,70р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2022г.:	**21 421,99р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.11.2022г. :	**968 369,24р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84
Общая площадь 4 427,40 м² утвержденный тариф 31,23 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	3,8	**4 988,61**	*(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	3,8	**3 478,03**	
1.6.	**Работы по обеспечению выполнения заявок и устранению аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**40 732,08**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*40 732,08*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**49 198,72**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**50,5**	**66 409,32**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	50,5	66 409,32	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	5,9	4 940,99	
Итого:				71 350,31	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 817,67	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	983,00	
3.3	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			2 340,00	кв. 1,4,18,24,43,56,57,65,68,79,81,85,89
Итого:				39 140,67	
			Всего :	**159 689,70**	

Исп. Лютоева А.В.