ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за октябрь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**175 944,56р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**211 488,48р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 579,59р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 865,15р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**587,24р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2022г. -**	**598 769,85р.**
Итого оказано услуг :	**125 702,66р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2022г. :	**216 056,55р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
Общая площадь 5 447,20 м² утвержденный тариф 32,30 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,6	**1 242,25**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	4,5	**6 600,93**	*(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,5	**1 680,09**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**50 114,24**	
	Уборка дворовых территорий, ежедневная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*50 114,24*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**59 637,51**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**8,1**	**6 535,75**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы		8,1	6 535,75	
	Косметический ремонт подъездов	тамбур			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	6,5	**7 192,55**	
Итого:				13 728,30	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			44 067,85	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2022 г.			2 379,00	
3.4.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			4 680,00	кв.2,6,7,15,16,25,34,35,36,38,46,50,55,66,67,85,87, 91,93,94,100,101,103,105,106,114
Итого:				52 336,85	
			Всего :	**125 702,66**	

Исп. Лютоева А.В.