ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за октябрь 2022 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**130 971,46р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**136 269,29р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	**7 159,67р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**456,02р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2022г. -**	**425 905,54р.**
Итого оказано услуг :	**120 317,44р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2022г.:	**522 017,17р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72
Общая площадь 4 396,49 м² утвержденный тариф 29,79 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,3	**1 207,72**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	15,8	**19 873,14**	*акт МУП "Горводоканал"№3289 от 31.08.2022 г.*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**			**4 731,37**	*акт № 2832 от 02.08.2022 г. МУП "Горводоканал"*
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**40 447,71**	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*40 447,71*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**66 259,94**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,5**	**369,50**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши (ВК)	час			
	Общестроительные работы		0,5	369,50	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	10,3	9 475,40	
Итого:				9 844,90	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 567,60	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	977,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2022 г.			4 068,00	
3.4.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			3 600,00	кв.3,4,14,27,28,36,39,41,43,44,45,47,48,56,61,64,69, 79,92,95
Итого:				44 212,60	
			Всего :	**120 317,44**	

Исп. Лютоева А.В.