ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за октябрь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**107 149,17р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	**110 106,44р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
компания"	**4 635,82р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**315,41р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2022г.**	**306 436,89р.**
Итого оказано услуг:	**108 203,33**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2022 г.:	**1 054,16р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2022г.:	**552 585,67р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56
Общая площадь 3 414,57 м² утвержденный тариф 31,38 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,5	**1 764,89**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	1,5	**2 376,80**	*(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,7	**418,44**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**31 414,04**	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*31 414,04*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**35 974,17**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**32,0**	**35 581,41**	
	крыши				
	Общестроительные работы	час	32,0	35 581,41	
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	4,5	3 689,87	
Итого:				39 271,28	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			27 623,87	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	758,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2022 г.			1 696,00	
3.4.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			2 880,00	кв. 1,7,16,18,20,26,27,35,42,45,46,52,53,55,59,
Итого:				32 957,87	
			Всего :	**108 203,33**	

Исп. Лютоева А.В.