Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за октябрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**117 772,09р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**164 215,87р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
компания"	**4 961,72р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 689,41р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**645,99р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 416,27р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2022г. -**	**281 704,18р.**
Итого оказано услуг:	**167 424,14р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2022г.:	**49 652,05р.**
Итого перевыполнено работ на 01.11.2022г. с учетом прошлых лет:	**1 192 570,97р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4
Общая площадь 4 056,91 м² утвержденный тариф 29,03 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,0	**1 148,68**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	2,0	**8 061,60**	*(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,5	**1 369,89**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**37 323,57**	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*37 323,57*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**47 903,74**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**п.м.**		**85 800,00**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час			
	Герметизация межпанельных швов (со вскрытием устья стыков)	п.м.	143,0	85 800,00	(услуги подрядчика ИП Бурнадзе) кв. 24, 33, 41, 62, 63
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час			
Итого:				85 800,00	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			32 820,40	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	900,00	
Итого:				33 720,40	
				167 424,14	

Исп. Лютоева А.В.