**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Импульс»**
**Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,**
**ул. Социалистическая, д.90,**
**ИНН/КПП 1105024593/110501001**
**Реквизиты: р/с 40702810128000003020,**
**к/с 30101810400000000640**
**в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,**
**БИК 048702640.**
**ИНН 1105024593 КПП 110501001**
**e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru**
**т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50**

**Утверждаю:**
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул. Гагарина за октябрь 2022г.**

| | |
|---|---|
| Содержание и ремонт жилья | **115 830,12р.** |
| Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья ) | **120 885,99р.** |
| **Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| компания" | **174,19р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **458,82р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **01.11.2022г.** | **396 253,89р.** |
| | |
| **Итого оказано услуг :** | **101 901,88р.** |
| **Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2022г.:** | **977 757,52р.** |

**Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Гагарина 53
Общая площадь 4 235,10 м² утвержденный тариф 27,35 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| **1.1.** | **Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | час | | | |
| **1.2.** | **Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений** | час | | | |
| **1.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** | час | 3,3 | **9 935,67** | *(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)* |
| **1.4.** | **Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)** | час | | | |
| **1.5.** | **Техническое обслуживание электрооборудования** | час | 3,0 | **2 281,98** | |
| **1.6.** | **Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | | | | |
| **1.7.** | **Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | **38 962,92** | |
| | *Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории* | | | *38 962,92* | |
| | *Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)* | | | | |
| | *Дератизация, дезинсекция* | | | | |
| **Итого:** | | | | **51 180,57** | |
| 2. | **Работы по текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| **2.1.** | **Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома** | **час** | **11,6** | **7 174,73** | |
| | *Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши* | | | | |
| | *Общестроительные работы* | час | 11,6 | 7 174,73 | |
| | *Косметический ремонт подъездов* | подъезд | | | |
| **2.2.** | **Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения** | час | 5,8 | 4 563,62 | |
| **Итого:** | | | | 11 738,35 | |
| 3. | **Общеэксплуатационные расходы** | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 34 261,96 | |
| 3.2. | Снтие показаний ОДПУ | час | 1,0 | 941,00 | |
| 3.3 | Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров) | | | 3 780,00 | кв.1,3,5,6,7,17,18,20,24,28,34,41,42,45,59,60,73, 77,90,91,92 |
| **Итого:** | | | | 38 982,96 | |
| | | | **Всего :** | **101 901,88** | |

Исп. Лютоева А.В.