ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за октябрь 2022г.

Предъявлено содержание и ремонт -	**147 311,23р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	**151 434,83р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**14 773,46р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**4 177,87р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**921,27р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**22 916,19р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2022г. -**	**568 296,65р.**
Итого оказано услуг:	**173 129,41р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2022г.:	**25 818,18р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2022г.:	**3 100 760,00р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5 220,10 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	0,8	**1 155,79**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	1,9	**4 048,07**	*(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	4,2	**3 092,20**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**48 508,16**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*48 024,92*	
	Дератизация, дезинсекция		*0,7*	*483,24*	
Итого:				**56 804,22**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**1,3**	**47 632,27**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		1,3	732,27	
	Герметизация межпанельных швов (со вскрытием устья стыков)	п.м.	59,0	35 400,00	*(услуги подрядчика ИП Бурнадзе)кв. 41, 84, 108*
	Герметизация межпанельных швов (без вскрытия устья стыков)	п.м.	23,0	11 500,00	*(услуги подрядчика ИП Бурнадзе)кв. 41, 108*
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	1,5	1 515,61	
Итого:				49 147,88	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 160,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2022 г.			21 986,70	
3.4.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			1 800,00	кв. 7,13,22,36,40,56,63,68,77,85
Итого:				67 177,31	
			Всего :	**173 129,41**	

Исп. Лютоева А.В.