ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за октябрь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**102 483,38р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	**114 471,92р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
компания"	**4 440,49р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 646,00р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**635,55р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 288,04р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2022г.**	**144 735,74р.**
Итого оказано услуг:	**253 884,05р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2022г.:	**151 400,67р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2022г.:	**974 974,83р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88
Общая площадь 3 514,52 м² утвержденный тариф 29,16 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	0,9	**1 016,84**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	2,4	**5 357,71**	*(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,7	**778,44**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**32 333,58**	
	уборка дворовых территорий, ежедневная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*32 333,58*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**39 486,57**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**99,2**	**161 474,20**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		84,3	117 187,60	
	Общестроительные работы		14,8	13 886,60	
	Герметизация межпанельных швов (со вскрытием устья стыков)	п.м.	44,0	26 400,00	*(услуги подрядчика ИП Бурнадзе)кв. 13, 17,24*
	Герметизация межпанельных швов (без вскрытием устья стыков)	п.м.	8,0	4 000,00	*(услуги подрядчика ИП Бурнадзе)кв. 24*
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	3,8	5 278,81	
Итого:				166 753,01	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			28 432,47	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	780,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2022 г.			16 452,00	
3.4.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			1 980,00	кв. 1,12,13,22,23,5,30,34,51,71,72
Итого:				47 644,47	
			Всего :	**253 884,05**	

Исп. Лютоева А.В.