ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2022г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за октябрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**119 405,06р.**
Фактически получено за месяц –	**106 806,07р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества "ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 556,64р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 237,97р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**714,01р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2022г. -**	**355 959,27р.**
Итого оказано услуг:	**120 568,84р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2022г.:	**1 163,78р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2022г.:	**2 761 592,96р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 107,50 м² утвержденный тариф 29,07 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	2,5	**2 712,10**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	7,4	**13 958,76**	*(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	2,0	**1 351,32**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**			**4 731,37**	*акт МУП "Горводоканал" № 2832 от 02.08.2022 г.*
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**37 789,00**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*37 789,00*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**60 542,55**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**13,1**	**18 111,23**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час	4,9	2 563,05	
	Общестроительные работы	час	8,2	8 948,18	
	Герметизация межпанельных швов (со вскрытием устья стыков)	п.м.	11,0	6 600,00	*(услуги подрядчика ИП Бурнашов) кв. 65*
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	2,7	3 321,38	
Итого:				21 432,61	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			33 229,68	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв. 2022 г.			852,00	
3.4.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			3 600,00	кв.5,7,9,10,14,21,24,35,40,43,51,52,63,66,76,80, 84,87,88,89
Итого:				38 593,68	
			Всего :	**120 568,84**	

Исп. Лютоева А.В.