Утверждаю:
«_____»_____2022г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за октябрь 2022г.

Предъявлено содержание и ремонт	**106 635,15р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	**110 962,99р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 541,88р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 590,39р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**571,23р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2022г.**	**147 332,42р.**
Итого оказано услуг:	**75 997,09р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2022г.:	**1 940 084,17р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 100
Общая площадь 3 565,20 м² утвержденный тариф 29,91 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	2,8	**3 259,58**	*(+акт МУП "Горводоканал" № 3289 от 31.08.2022 г.)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	2,3	**3 071,44**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**32 799,84**	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*32 799,84*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**39 130,86**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,0**	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час			
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	4,6	4 531,76	
Итого:				4 531,76	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			28 842,47	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	792,00	
3.3.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			2 700,00	кв. 2,3,7,10,13,17,21,27,29,30,32,33,35,45 50
Итого:				32 334,47	
			Всего :	**75 997,09**	

Исп. Лютоева А.В.