Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за октябрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**112 045,14р.**
Фактически получено за месяц –		**116 563,98р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**		**192 330,46р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-		**14 411,95р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -		**34 598,96р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**49 010,91р.**	
Итого оказано услуг по разделу 2:	**47 335,47р.**	
Итого по разделу 1 и 2	**96 346,38р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.:		**30 401,73р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 26,04руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	шт	1,12	189,59	ул.Соц.92а, II,IV п-д
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи	час	0,3	288,54	ул.Соц.92а, II п-д
	Итого:			478,13	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.92а, I,II п-д
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50мм	место	2	389,54	ул.Соц.92а, IV п-д
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.92а, I п-д
2.4.	Замена сгона диаметром до 32 мм	сгон	3	1125,42	ул.Соц.92а, I п-д
	Итого:			2935,85	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17040,02	
3.2.	Дератизация подвала	час	1,25	643,24	ул.Соц.92а, подвал
3.3.					
	Итого:			17683,26	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			26238,23	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**47 335,47**	