Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за октябрь 2018г.

Предъявлено содержание и ремонт -	**121 935,57р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	**109 077,33р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**22 550,84р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**374 157,36р.**

1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**17 748,34р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**61 056,99р.**

Итого оказано услуг по разделу 1:	**78 805,33р.**	
Итого оказано услуг по разделу 2:	**82 586,96р.**	
Итого по разделу 1 и 2	**161 392,29р.**	
Итого перевыполнено работ за октябрь:	**39 456,72р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.:		**2 210 927,83р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 23,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп накаливания	шт	2	152,98	Печ.пр-т 94, II,III п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,5	1015,89	Печ.пр-т 94, II,III п-д
1.3.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1385,43	Печ.пр-т 94, II п-д
	Итого :			2554,30	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,19	2224,63	Печ.пр-т 94, I,II,III п-д,подвал
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	12	574,08	Печ.пр-т 94, III п-д
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	Печ.пр-т 94, I,II,III п-д
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	46	2640,87	Печ.пр-т 94, I,II,III п-д
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	Печ.пр-т 94, III п-д
2.6.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	Печ.пр-т 94, III п-д
2.7.	Установка заглушки	заглушка	1	312,83	Печ.пр-т 94
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов,диаметром до 20мм	м	3	1148,16	Печ.пр-т 94, II п-д
2.9.	Сварочные работы	час	6	2778,66	Печ.пр-т 94, III п-д
2.10	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	7	7558,88	Печ.пр-т 94, III п-д
2.11	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	7	3526,70	Печ.пр-т 94, III п-д
2.12	Смена отдельных участков трубопроводов,диаметром до 25мм	м	2	861,16	Печ.пр-т 94, III п-д
	Итого:			26735,44	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			20 984,80	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			20984,80	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32 312,42	
4.2.					
	Всего по разделу:			**82 586,96**	