Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за октябрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**76 937,31р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -		**74 887,64р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**12 095,72р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**561,22р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"		**14 550,14р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г.** -		**175 556,08р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-		**11 949,37р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -		**23 201,66р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**35 151,03р.**	
Итого оказано услуг по разделу 2:	**43 844,55р.**	
Итого по разделу 1 и 2	**78 995,58р.**	
Итого перевыполнено работ за октябрь:	**2 058,27р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.:		**753 733,48р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 23,80 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,04	699,49	Печ.пр-т 88, II п-д
1.2.	Ремонт забора	час	1,4	821,15	Печ.пр-т 88, I,II п-д
	Итого:			1520,64	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	Печ.пр-т 88, II п-д
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,7	2312,32	Печ.пр-т 88, I,II п-д, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 88, подвал,чердак
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	1037,75	Печ.пр-т 88, чердак
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	Печ.пр-т 88
	Итого:			6440,66	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			14128,37	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			14128,37	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			21754,88	
4.2					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			**43 844,55**	