Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за октябрь 2018г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**90 086,47р.**
Фактически получено за месяц –	**108 917,58р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**13 871,69р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**607,49р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**183 449,68р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**13 965,50р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**34 802,48р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**48 767,98р.**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**256 190,09р.**
Итого по разделу 1 и 2	**304 958,07р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь:	**214 871,60р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.:	**1 706 621,41р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 23,74 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена стекол	м²	1,02	1064,24	Печ.пр-т 87, IV п-д
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	7	452,62	Печ.пр-т 87, I,II,III п-д
1.3.	Прочистка вент.канала	час	12	10594,74	Печ.пр-т 87, III,V п-д
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,6	1120,45	Печ.пр-т 87, I,III,V п-д
1.5.	Разборка и восстановление кирпичной кладки	час	4	3182,48	Печ.пр-т 87, III п-д
1.6.	Штукатурно малярные работы по восстановлению поверхности стены	час	3	942,93	Печ.пр-т 87, III п-д
1.7.	Смена дверных приборов: пружина	прибор	1	256,11	Печ.пр-т 87, V п-д
1.8.	Ремонт поверхности цементных полов	час	4,1	3910,98	Печ.пр-т 87, V п-д
1.9.	Косметический ремонт	л/клетка	1	189697,00	Печ.пр-т 87, V п-д
	Итого:			211221,55	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,5	1477,07	Печ.пр-т 87, V п-д,подвал
2.2.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	10	574,10	Печ.пр-т 87, III п-д
2.3.	Подчеканка канализационных раструбов,диаметром до 100мм	раструб	1	277,48	Печ.пр-т 87, II п-д
2.4.	Отогрев стояков	стояк	1	717,63	Печ.пр-т 87
	Итого:			3046,28	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			16506,12	
3.2.					
	Итого:			16506,12	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25416,14	
4.2					
	Всего по разделу:			**256 190,09**	