Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за октябрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**283 210,62р.**
Фактически получено за месяц –	**301 168,99р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**13 101,61р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 269,21р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**849 418,09р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**41 296,06р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**108 070,87р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**149 366,93р.**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**134 709,29р.**
Итого по разделу 1 и 2	**284 076,22р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь:	**865,60р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.	**2 022 777,72р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 24,23 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	Печ.пр-т 79, VII п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,13	Печ.пр-т 79, VIII п-д, подвал
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	3,3	3529,29	Печ.пр-т 79, XII,XV,XVIII п-д
1.4.	Смена дверных приборов: шпингалет	прибор	1	152,93	Печ.пр-т 79
1.5.	Смена дверных приборов: оконные ручки	прибор	1	236,93	Печ.пр-т 79
	Итого:			4 273,00	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	Печ.пр-т 79, X,XV,XVI п-д
2.2	Отогрев стояков	стояк	1	717,63	Печ.пр-т 79
2.3	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	Печ.пр-т 79, II п-д
2.4	Прочистка канализационной сети	метр	6	287,04	Печ.пр-т 79, II п-д
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,8	2226,35	Печ.пр-т 79, III,XIII п-д, 15 спуск
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 79, VIII п-д
2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,ø 50мм	место	1	194,77	Печ.пр-т 79, X п-д
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	Печ.пр-т 79, подвал
	Итого:			5057,20	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			48826,52	
3.2	Дератизация	час	2,35	1369,45	Печ.пр-т 79, подвал
3.3.					
	Итого:			50195,97	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			75183,12	
4.2					
	Всего поразделу:			**134 709,29**	