Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по Печорскому пр-ту за октябрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома		**31 838,62р.**
Фактически получено за месяц –		**46 468,55р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**4 942,17р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**183,16р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г.**		**111 852,23р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора		**4 302,73р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -		**20 352,33р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**24 655,06р.**	
Итого оказано услуг по разделу 2:	**51 796,15р.**	
Итого по разделу 1 и 2	**76 451,21р.**	
Итого перевыполнено работ за октябрь:	**44 612,59р.**	
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.11.2018г. :		**1 242 889,09р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 74

Общая площадь 1265,51 м² утвержденный тариф 28,39 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Запенивание примыкания вент.канала	час	0,55	863,34	Печ.пр-т 74, чердак
1.2.	Оштукатуривание стены фасада дома	м²	8	9500,00	Печ.пр-т 74, III п-д
	Итого:			10363,34	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,3	239,21	Печ.пр-т 74, I п-д
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 74, III п-д
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	Печ.пр-т 74, III п-д
2.4.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	Печ.пр-т 74, III п-д
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	781,12	Печ.пр-т 74, III п-д
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 74
2.7.	Восстановление ливнестока	час	1,3	1567,61	Печ.пр-т 74
2.8.	Замена трубы ливнестока ø 100	м	10	22489,00	Печ.пр-т 74, III п-д
	Итого:			28511,95	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			5087,35	
3.2.					
	Итого:			5087,35	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			7833,51	
4.2					
	Всего по разделу:			**51 796,15**	