Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 112 по Печорский пр-т за октябрь 2018г.

Предъявлено содержание и ремонт -	**102 579,43р.**	
Фактически получено за месяц –	**112 170,46р.**	
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г.**	**461 792,81р.**	

1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**12 827,49р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**31 139,06р.**

Итого оказано услуг по разделу 1:	**43 966,55р.**	
Итого оказано услуг по разделу 2:	**56 361,92р.**	
Итого по разделу 1 и 2	**100 328,47р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.:		**779 331,97р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 112

Общая площадь 3772,79 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	780,47	Печ.пр-т 112, I,II п-д
1.2.	Смена стекол	м²	1,64	3100,02	Печ.пр-т 112, I п-д
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	8	478,88	Печ.пр-т 112, I,II п-д
1.4.	Смена дверных приборов: пружина	прибор	1	259,47	Печ.пр-т 112, I п-д
1.5.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	0,45	629,41	Печ.пр-т 112, II п-д
	Итого:			5248,25	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	Печ.пр-т 112, I,II п-д
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,3	1136,57	Печ.пр-т 112, II п-д, подвал
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	0,2	86,12	Печ.пр-т 112, подвал
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	0,5	28,71	Печ.пр-т 112, I п-д
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	Печ.пр-т 112, I п-д
2.6.	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	Печ.пр-т 112, I п-д
2.7.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 112, I п-д
2.8.	Сварочные работы	час	2	926,22	Печ.пр-т 112, подвал
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, из стальных труб ø до 100мм	м	4	5873,92	Печ.пр-т 112, подвал
	Итого:			11735,33	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			15 166,62	
3.2.	Дератизация	час	1,1	858,15	Печ.пр-т 112, подвал
	Итого:			16024,77	
4	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			23 353,57	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**56 361,92**	