Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за октябрь 2018г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**104 458,92р.**
Фактически получено за месяц –	**107 772,05р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**15 066,30р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**503,93р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**368 055,42р.**

1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**14 251,10р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**33 581,34р.**

Итого оказано услуг по разделу 1:	**47 832,44р.**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**51 361,66р.**
Итого по разделу 1 и 2	**99 194,10р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.:	**464 697,76р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,50 м² утвержденный тариф 26,42 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Соц.88, III,V п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,17	132,68	ул.Соц.88, I,V п-д
1.3.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	13,5	3673,10	ул.Соц.88, V п-д
	Итого:			3925,50	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,7	558,15	ул.Соц.88, II,V п-д
2.2.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 110 мм	раструб	3	832,44	ул.Соц.88, V п-д
2.3	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 110мм	м	0,5	433,82	ул.Соц.88, V п-д
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.88, IV п-д
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50 мм	место	1	194,77	ул.Соц.88, подвал
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС	кран	1	1135,58	ул.Соц.88, подвал
	Итого:			3422,67	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			16849,83	
3.2.	Дератизация,дезинсекция	час	2,35	1218,27	ул.Соц.88, подвал
3.3.					
	Итого:			18068,10	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25945,39	
4.2					
	Всего по разделу:			**51 361,66**	