Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за октябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**111 345,59р.**	
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**111 345,23р.**	
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 395,40р.**	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**412,84р.**	
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**566 256,24р.**	
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-		**15 233,02р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -		**35 616,58р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**50 849,60р.**	
Итого оказано услуг по разделу 2:	**51 118,02р.**	
Итого по разделу 1 и 2	**101 967,62р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.:	**1 168 792,30р.**	

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4476,90 м² утвержденный тариф 25,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Прочистка вент.канала	час	2,3	2137,30	ул.Соц.86, VI п-д
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.86, подвал
	Итого:			2197,16	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.86, VI п-д,подвал
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,ø 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.86, VI п-д
2.3.	Прочистка канализационной сети	м	24	1148,16	ул.Соц.86, III п-д,подвал
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,35	279,07	ул.Соц.86, I п-д
	Итого:			3211,71	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17 997,14	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			17 997,14	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			27 712,01	
4.2.					
	Всего по разделу:			**51 118,02**	