Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за октябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**116 656,02р.**
Фактически получено за месяц –	**137 866,04р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**236 360,37р.**

1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**15 090,56р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**32 767,25р.**

Итого оказано услуг по разделу 1:	**47 857,81р.**	
Итого оказано услуг по разделу 2:	**64 297,84р.**	
Итого по разделу 1 и 2	**112 155,65р.**	
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.11.2018г.:		**389 900,74р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	27	5337,51	ул.Соц.84а, IV п-д
1.2.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1385,43	ул.Соц.84а, IV п-д
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	468,27	ул.Соц.84а, IV п-д
1.4.	Смена стекол	м²	0,39	374,60	ул.Соц.84а, IV п-д
1.5.	Сварочные работы	час	6	3993,96	ул.Соц.84а, II п-д
1.6.	Ремонт крыльца	час	3,4	3208,42	ул.Соц.84а, II п-д
	Итого:			14768,19	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.84а, III,VI п-д
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.84а, VI п-д
2.3.	Сварочные работы	час	3	1397,33	ул.Соц.84а, III п-д
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,4	797,35	ул.Соц.84а, I,III п-д, подвал
	Итого:			4213,59	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17842,37	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			17842,37	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27473,70	
4.2.					
	Всего по разделу:			**64 297,84**	