Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за октябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**109 935,30р.**
Фактически получено за месяц –	**106 109,08р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 473,85р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**397,28р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**394 962,35р.**

1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**15 056,22р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**31 342,59р.**

Итого оказано услуг по разделу 1:	**46 398,81**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**302 002,44**
Итого по разделу 1 и 2	**348 401,25**
Итого перевыполнено работ за октябрь:	**238 465,95**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.11.2018г. :	**931 325,39р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,30 м² утвержденный тариф 25,44 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,21	1100,43	ул.Соц.84, I,II,III п-д
1.2.	Замена пакетных выключателей	шт	1	403,18	ул.Соц.84, I п-д
1.3.	Сварочные работы	час	0,15	115,78	ул.Соц.84, V п-д
1.4.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	205,52	ул.Соц.84, VI п-д
1.5.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.84, III п-д
1.6.	Ремонт балкона	час	5	5185,55	ул.Соц.84, IV п-д
1.7.	Косметический ремонт	л/клетка	1	245688,00	ул.Соц.84, V п-д
	Итого:			252758,32	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,ø до 76	место	1	329,24	ул.Соц.84, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.84, I,IV п-д
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,9	1196,03	ул.Соц.84, II,V,VI п-д, подвал
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.84, V п-д
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø до 25мм	м	2	1085,02	ул.Соц.84, V п-д
	Итого:			4031,18	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17801,77	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			17801,77	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27411,18	
4.2					
	Всего по разделу:			**302002,44**	