Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за октябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**135 358,32р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**139 034,79р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**20 090,84р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**500,22р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**433 887,25р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**18 527,96р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**42 739,89р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**61 267,85р.**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**75 862,85р.**
Итого по разделу 1 и 2	**137 130,70р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь:	**1 772,38р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г. :	**674 221,05р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5449,40 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена стекол	м²	1,3	1186,67	ул.Соц.82, V п-д
1.2.	Ремонт ступеней	час	6,35	7963,61	ул.Соц.82, I,IV,V,VI п-д
1.3.	Сварочные работы (ремонт крыльца)	час	9	6316,83	ул.Соц.82, I,V,VI п-д
1.4.	Ремонт дверной коробки	час	0,3	554,54	ул.Соц.82, VII п-д
	Итого:			16021,65	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,45	1156,17	ул.Соц.82, I п-д,подвал
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	822,07	ул.Соц.82, I спуск
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.82, II п-д
2.4.	Прочистка канализационной сети	метр	28	1339,52	ул.Соц.82, VII п-д
	Итого:			4202,83	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			21906,59	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			21906,59	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			33731,79	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**75 862,85**	