Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за октябрь 2018г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**150 603,91р.**
Фактически получено за месяц –	**131 903,58р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г.**	**604 300,83р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**18 903,25р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**29 917,93р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**48 821,18р.**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**65 844,60р.**
Итого по разделу 1 и 2:	**114 665,78р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.11.2018г.:	**847 804,36р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5582,23 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена стекол	м²	0,78	765,22	ул.Соц.80, I п-д
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	2	138,20	ул.Соц.80, IV,V п-д
1.3.	Покраска двери	час	4,75	3766,62	ул.Соц.80, III,IV п-д
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,1	886,32	ул.Соц.80, II,VIII п-д
1.5.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	0,3	278,17	ул.Соц.80, VII п-д
	Итого:			5834,53	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,85	677,75	ул.Соц.80, IV,V,VII п-д, подвал
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø до 25мм	м	3	1291,74	ул.Соц.80, IV п-д
2.3.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм	раструб	3	832,44	ул.Соц.80, I п-д
2.4.	Ревизия вентелей, кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.80, VII п-д
	Итого:			3012,44	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22441,77	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22441,77	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34555,86	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**65 844,60**	