Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за октябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**152 500,93р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**127 390,02р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**318 794,51р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**19 687,77р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**31 139,06р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**50 826,83р.**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**90 960,29р.**
Итого по разделу 1 и 2	**141 787,12р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.:	**0,00р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790 52 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт кровли	час	2,5	4322,22	ул.Соц.78, II п-д
1.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	36	8787,78	ул.Соц.78, II п-д
1.3.	Смена стекол	м²	1,2	1260,64	ул.Соц.78, I,VIII п-д
1.4.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.78, VI п-д
1.5.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	199,79	ул.Соц.78, I п-д
1.6.	Сварочные работы (установка поручня)	час	1,1	1262,37	ул.Соц.78, I п-д
1.7.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Соц.78, I,III п-д
1.8.	Замена светильников	шт	1	417,24	ул.Соц.78, I п-д
1.9.	Ремонт балконной плиты	час	3,25	6177,37	ул.Соц.78, II п-д
	Итого:			23814,96	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Замена вводного крана ХВС,ГВС	кран	1	355,24	ул.Соц.78, VII п-д
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	ул.Соц.78, V,VII,VIII п-д
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,7	1355,51	ул.Соц.78, II,VI п-д, подвал
2.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.78, IV п-д
2.5.	Смена соединений,угольников,тройников	шт	1	319,07	ул.Соц.78, VIII п-д
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.78, VII п-д
2.7.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.78, V п-д
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20мм	м	1	382,72	ул.Соц.78, V п-д
2.9.	Сварочные работы	час	2	926,22	ул.Соц.78, V п-д
2.10	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	3	1140,29	ул.Соц.78, V п-д
	Итого:			8024,12	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			23277,89	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			23277,89	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35843,32	
4.2.					
	Всего по разделу:			**90 960,29**	