Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за октябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**104 580,00р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**106 684,54р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**374 764,63р.**

1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**15 065,57р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**16 485,39р.**

Итого оказано услуг по разделу 1:	**31 550,96р.**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**172 254,20р.**
Итого по разделу 1 и 2	**203 805,16р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь:	**99 225,16р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.	**148 153,17р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,05 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп накаливания	шт	3	179,58	ул.Соц.74а, I,II,VI п-д
1.2.	Смена стекол	м²	0,84	825,84	ул.Соц.74а, III п-д
1.3.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1385,43	ул.Соц.74а, II п-д
1.4.	Косметический ремонт	л/клетка	1	122133,00	ул.Соц.74а, II п-д
	Итого:			124523,85	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,85	1953,51	ул.Соц.74а, I,II,III,VI п-д,подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.74а, I,VI п-д
	Итого:			2489,33	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17812,82	
3.2.					
	Итого:			17812,82	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27428,20	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**172 254,20**	