Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за октябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**70 765,54р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**86 244,88р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 201,85р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**260,54р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**225 852,19р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**11 063,16р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**12 211,40р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**23 274,56р.**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**40 920,35р.**
Итого по разделу 1 и 2	**64 194,91р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.11.2018г.:	**39 613,45р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,87 м² утвержденный тариф 22,28 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.74, II п-д
1.2.	Смена дверных приборов: пружина	прибор	1	284,12	ул.Соц.74, II п-д
1.3.	Смена дверных приборов:шпингалет	прибор	1	155,17	ул.Соц.74, II п-д
1.4.	Замена светильников	шт	1	1130,96	ул.Соц.74, IV п-д
1.5.	Сварочные работы	час	0,5	385,93	ул.Соц.74, II п-д
1.6.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1	577,08	ул.Соц.74, II п-д
	Итого:			2689,35	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,7	3588,10	ул.Соц.74, I,II,III,IV п-д
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.74, I,III,IV п-д
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.74, IV п-д
	Итого:			5008,99	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			13080,56	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			13080,56	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			20141,46	
4.2.					
4.3.					
	Всего поразделу:			**40920,35**	