Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за октябрь 2018 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**99 149,57р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**98 864,27р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**18 780,53р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**393,95р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**215 361,93р.**

1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**14 952,72р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**16 485,39р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**31 438,11р.**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**66 223,96р.**
Итого по разделу 1 и 2	**97 662,07р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.:	**4 438,65р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4397,86 м² утвержденный тариф 24,32 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,33	257,56	ул.Соц.72, IV,VI п-д
1.2.	Смена стекол	м²	0,15	175,20	ул.Соц.72, I п-д
1.3.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м²	11,25	6269,73	ул.Соц.72
1.4.	Запенивание швов (подвал)	час	0,5	833,21	ул.Соц.72, VI п-д
1.5.	Ремонт двери (тамбур)	час	3	2258,06	ул.Соц.72, IV п-д
	Итого:			9793,76	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,9	3011,09	ул.Соц.72, I,II,III,VI п-д, пультовая
2.2.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	1	143,53	ул.Соц.72, VI п-д
2.3.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.72, V п-д
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	7	1473,57	ул.Соц.72, I спуск, подвал
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19	5114,94	ул.Соц.72, I,II,IV,VI п-д
2.6.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1,5	86,12	ул.Соц.72, III,IV п-д
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС	кран	1	555,37	ул.Соц.72, III п-д
2.8.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.72, VI п-д
	Итого:			11528,05	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17679,40	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			17679,40	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			27222,75	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			**66 223,96**	