Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за октябрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**78 812,39р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –		**92 352,19р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**7 157,89р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**285,99р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г.**		**290 578,61р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-		**11 609,40р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -		**12 007,87р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**23 617,27**	
Итого оказано услуг по разделу 2:	**47 237,25**	
Итого по разделу 1 и 2	**70 854,52**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.:		**1 356,41р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,53 м² утвержденный тариф 24,58 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	5	299,30	ул.Соц.56, II,III п-д
1.2.	Изготовление и установка скамейки	час	1	997,82	ул.Соц.56, IV п-д
1.3.	Покраска входной двери	час	2,05	797,26	ул.Соц.56, IV п-д
1.4.	Смена стекол	м²	0,51	601,97	ул.Соц.56, III,IV п-д
1.5.	Ремонт форточек	час	1	442,02	ул.Соц.56, I п-д
	Итого:			3138,37	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	2	114,82	ул.Соц.56, III п-д, подвал
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,94	2351,54	ул.Соц.56, I,II п-д, подвал
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.56, I,III п-д
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1153,41	ул.Соц.56, I п-д, подвал
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.56, подвал
2.6.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	375,45	ул.Соц.56, подвал
2.7.	Замена соединений,угольников,тройников	соединение	1	286,41	ул.Соц.56, подвал
2.8.	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	ул.Соц.56, I п-д
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 15мм	м	2	869,78	ул.Соц.56, III п-д
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	1,5	1075,87	ул.Соц.56, I п-д
	Итого:			9236,53	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			13726,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			13726,41	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			21135,94	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу 2:			**47 237,25**	