Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за октябрь 2018г.

Содержание и ремонт жилья	**90 311,61р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**113 790,97р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 537,44р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**375,96р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.11.2018г.**	**111 312,29р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**14 401,38р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**15 874,82р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**30 276,20р.**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**62 511,81р.**
Итого по разделу 1 и 2	**92 788,01р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь:	**2 476,40р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2018г.:	**661 377,67р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,70 м² утвержденный тариф 22,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена стекол	м²	0,91	846,41	ул.Гагарина 53, I п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,4	1120,46	ул.Гагарина 53, V,VI п-д
1.3.	Покраска входной двери	час	2,35	1874,78	ул.Гагарина 53, VI п-д
1.4.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,3	1442,70	ул.Гагарина 53, I,IV п-д
	Итого:			5284,35	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18	4822,38	ул.Гагарина 53, IV,V,VI п-д
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	4	3161,22	ул.Гагарина 53, IV,V п-д
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Гагарина 53, V,VI п-д
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,06	845,20	ул.Гагарина 53, II,V п-д,подвал
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Гагарина 53, V п-д
2.6.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	4	1022,53	ул.Гагарина 53, VI п-д,подвал
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	2	1216,06	ул.Гагарина 53, V п-д
	Итого:			13980,96	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17027,51	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			17027,51	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			26218,98	
4.2					
	Всего по разделу:			**62 511,81**	