Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за октябрь 2018г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**101 912,06р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**95 212,32р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**9 757,24р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**578,44р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**16 781,93р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.11.2018г. -**	**240 574,92р.**
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**13 782,27р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**17 503,00р.**
Итого оказано услуг по разделу 1:	**31 285,27р.**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**50 942,52р.**
Итого по разделу 1 и 2	**82 227,79р.**
Итого перевыполнено работ на 01.11.2018г. с учетом прошлых лет:	**543 180,70р.**

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 23,70 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.М.Булгаковой 4, I п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
1.3.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	9	2179,51	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
	Итого:			2611,41	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2955,21	ул.М.Булгаковой 4, II п-д,чердак
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,85	1675,12	ул.М.Булгаковой 4, I,II п-д
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	367,91	ул.М.Булгаковой 4
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1945,51	ул.М.Булгаковой 4, чердак
	Итого:			6943,75	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			16295,51	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			16295,51	
	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			25091,85	
4.2					
	Всего по разделу:			**50 942,52**	