

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за август 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	288 118,52р.
Фактически получено за месяц –	232 535,79р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	13 101,61р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 269,21р.
Долг жильцов по состоянию на 01.09.2018г. -	832 746,50р.
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	41 296,06р.
Оплата услуг по вывозу ТБО -	108 070,87р.
Итого оказано услуг по разделу 1:	149 366,93р.
Итого оказано услуг по разделу 2:	201 747,22р.
Итого по разделу 1 и 2	351 114,15р.
Итого перевыполнено работ за август:	62 995,63р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2018г.	2 000 063,10р.

2. Отчет выполненных работ за август 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 24,23 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	256,11	Печ.пр-т 79, XIII п-д
1.2	Ремонт и установка скамейки	час	1	922,83	Печ.пр-т 79, III п-д
1.3	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,57	444,85	Печ.пр-т 79, V,XIII,XVII п-д
1.4	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	81	18906,33	Печ.пр-т 79, III,XIV п-д
1.5	Установка двухполюсного автомата	шт	1	205,52	Печ.пр-т 79, XI п-д
1.6	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	219,97	Печ.пр-т 79, XVII п-д
1.7	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 79, XIII п-д
1.8	Оштукатуривание крыльца	час	12	6944,07	Печ.пр-т 79, XIII,XIV,XV п-д
1.9	Покраска перил	час	2,2	958,73	Печ.пр-т 79, XIV п-д
1.10	Смена стекол	м²	0,6	523,84	Печ.пр-т 79, VIII п-д
	Итого:			29 990,95	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	Печ.пр-т 79, IV,XIII,XV,VIII,X п-д
2.2	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	6,25	4345,56	Печ.пр-т 79, I,II,IV,V,VIII,XI,XV п-д
2.3	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	Печ.пр-т 79, XII п-д
2.4	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	Печ.пр-т 79, XIII,XVI,XVIII п-д
2.5	Замена сгона диаметром до 32мм	сгон	1	314,30	Печ.пр-т 79, II п-д
2.6	Установка заглушки	заглушка	1	263,00	Печ.пр-т 79, II п-д
2.7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,Ø 50мм	место	3	531,06	Печ.пр-т 79, IX п-д
2.8	Смена отдельных участков трубопроводов канализации Ø 110мм	м	1	2615,56	Печ.пр-т 79, XIII п-д
2.9	Промывка и опрессовка системы отопления	час	13	28549,82	Печ.пр-т 79
2.10	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	10	2105,10	Печ.пр-т 79, подвал
2.11	Наложение бандаж	бандаж	1	502,33	Печ.пр-т 79, V п-д
	Итого:			45049,04	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			48826,52	
3.2	Дератизация	час	2	1321,76	Печ.пр-т 79, подвал
3.3	Оштукатуривание контейнерной площадки (бетон.перекрытие)	час	3,2	1375,83	Печ.пр-т 79, двор
	Итого:			51524,11	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			75183,12	
4.2					
	Всего поразделу:			201 747,22	