

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за август 2018г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	110 098,59р.
Фактически получено за месяц –	68 928,46р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 819,29р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	503,93р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.09.2018г. -	359 642,13р.

1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	14 251,10р.
Оплата услуг по вывозу ТБО -	33 581,34р.

Итого оказано услуг по разделу 1:	47 832,44р.
Итого оказано услуг по разделу 2:	92 274,58р.
Итого по разделу 1 и 2	140 107,02р.
Итого перевыполнено работ за август:	30 008,43р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2018г.:	467 184,08р.

2. Отчет выполненных работ за август 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,50 м² утвержденный тариф 25,61 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,11	85,85	ул.Соц.88, II п-д
1.2.	Замена светильников	шт	1	1397,24	ул.Соц.88, III п-д
	Итого:			1483,09	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3	2073,13	ул.Соц.88, I,IV,V,VI п-д
2.2.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	11,3	25255,61	ул.Соц.88
2.3	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Соц.88, I п-д
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	15	3157,65	ул.Соц.88, IV п-д,подвал
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	ул.Соц.88, V п-д, подвал
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 32мм	м	14	7437,50	ул.Соц.88, V п-д, подвал
2.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.88, II,VI п-д
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,Ø 50мм	м	1	813,80	ул.Соц.88, V п-д
2.9.	Чистка труб ХВС,ГВС	м	20	1148,20	ул.Соц.88, V п-д
2.10	Сварочные работы	час	1,3	694,67	ул.Соц.88, V п-д
2.11	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	828,21	ул.Соц.88, V п-д
2.12	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,Ø 110мм	м	2	2176,53	ул.Соц.88
	Итого:			47996,27	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			16849,83	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			16849,83	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25945,39	
4.2					
	Всего по разделу:			92 274,58	