

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за август 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	157 233,55р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	123 636,62р.
Долг жильцов по состоянию на 01.09.2018г. -	292 428,99р.
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	19 687,77р.
Оплата услуг по вывозу ТБО -	31 139,06р.
Итого оказано услуг по разделу 1:	50 826,83р.
Итого оказано услуг по разделу 2:	83 057,42р.
Итого по разделу 1 и 2	133 884,25р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2018г.:	0,00р.

2. Отчет выполненных работ за август 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,52 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,59	660,47	ул.Соц.78, I,VII п-д
1.2.	Ремонт скамейки	час	2,3	1656,58	ул.Соц.78, I,III,IV,V,VI п-д
1.3.	Замена выключателей	шт	1	278,05	ул.Соц.78, VI п-д
	Итого:			2595,10	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,85	1156,16	ул.Соц.78, V,VII,VIII п-д
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	5	1052,55	ул.Соц.78
2.3.	Установка радиаторной пробки	пробка	1	148,30	ул.Соц.78, II п-д
2.4.	Подчеканка канализационных раструбов диаметром до 110 мм	раструб	1	306,20	ул.Соц.78, II п-д
2.5.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.78, II п-д
2.6.	Подчеканка канализационных раструбов диаметром до 50 мм	раструб	1	220,08	ул.Соц.78, V п-д
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	ул.Соц.78, II,VII п-д
2.8.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	7	15372,98	ул.Соц.78
2.9.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.78, I п-д
2.10	Прочистка канализационной сети	м	20	956,80	ул.Соц.78, VI п-д, подвал
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм	м	1	526,25	ул.Соц.78, II п-д
	Итого:			21341,11	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			23277,89	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			23277,89	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35843,32	
4.2.					
	Всего по разделу:			83 057,42	