

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за август 2018г.

Содержание и ремонт жилья	92 876,03р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	87 374,63р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 537,44р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	375,96р.
Долг жильцов по состоянию на 01.09.2018г.	146 642,29р.
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	14 401,38р.
Оплата услуг по вывозу ТБО -	15 874,82р.
Итого оказано услуг по разделу 1:	30 276,20р.
Итого оказано услуг по разделу 2:	77 762,89р.
Итого по разделу 1 и 2	108 039,09р.
Итого перевыполнено работ за август:	15 163,06р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2018г.:	651 951,54р.

2. Отчет выполненных работ за август 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,70 м² утвержденный тариф 22,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Прочистка вент.канала	час	1,8	1838,73	ул.Гагарина 53, III,IV п-д
	Итого:			1838,73	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Гагарина 53, I п-д
2.2.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	13	28549,82	ул.Гагарина 53
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,05	518,28	ул.Гагарина 53, II п-д
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	16	765,44	ул.Гагарина 53, II,IV, V п-д
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	4	842,04	ул.Гагарина 53, подвал
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	1340,78	ул.Гагарина 53, подвал
2.7.	Установка заглушки	заглушка	1	402,94	ул.Гагарина 53, IV,V п-д
	Итого:			32677,66	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17027,51	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			17027,51	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			26218,98	
4.2					
	Всего по разделу:			77 762,89	